



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 февраля 2024 года

№ 17

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Белоярскгаз» от 24 января 2024 года (входящий № 29 от 24 января 2024 года) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:1286 (площадью 235 кв.м.) из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, квартал Южный, земельный участок 2;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0000000:6946 (площадью 226 кв.м.) из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Белоярский район, городское поселение Белоярский, город Белоярский;

- части земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:1333 (площадью 319 кв.м.) из земель населенного пункта города Белоярский по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, квартал Южный, в границах согласно прилагаемой схеме.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ), сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов газоснабжения и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020106:1333 порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.1. Плата вносится единовременно, не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно графику проведения работ АО «Газпром газораспределения Север», в соответствии с действующим законодательством.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
городского поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

### Схема расположения границ публичного сервитута

План границ объекта



Масштаб 1:1800

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Ось газопровода
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ОБЪЕКТА:**

Газопровод в/д от ГРПУМ 69

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Белоярский, "Финский"
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1026 ± 11
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации с целью эксплуатации объекта: Газопровод в/д от ГРПУМ 69

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-86, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1257072.34	2531074.22	Аналитический метод	0.1	-
2	1257066.55	2531044.34	Аналитический метод	0.1	-
3	1257064.79	2531042.33	Аналитический метод	0.1	-
4	1257026.77	2531007.50	Аналитический метод	0.1	-
5	1257022.89	2531002.85	Аналитический метод	0.1	-
6	1257007.73	2530974.59	Аналитический метод	0.1	-
7	1256992.60	2530949.85	Аналитический метод	0.1	-
8	1256973.27	2530918.58	Аналитический метод	0.1	-
9	1256946.95	2530875.53	Аналитический метод	0.1	-
10	1256940.14	2530880.39	Аналитический метод	0.1	-
11	1256936.89	2530882.71	Аналитический метод	0.1	-
12	1256934.56	2530879.46	Аналитический метод	0.1	-
13	1256937.81	2530877.14	Аналитический метод	0.1	-
14	1256948.13	2530869.78	Аналитический метод	0.1	-
15	1256976.67	2530916.48	Аналитический метод	0.1	-
16	1256996.00	2530947.75	Аналитический метод	0.1	-
17	1257011.20	2530972.59	Аналитический метод	0.1	-
18	1257026.21	2531000.60	Аналитический метод	0.1	-
19	1257029.68	2531004.73	Аналитический метод	0.1	-
20	1257067.66	2531039.53	Аналитический метод	0.1	-
21	1257070.27	2531042.51	Аналитический метод	0.1	-
22	1257076.26	2531073.48	Аналитический метод	0.1	-
1	1257072.34	2531074.22	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Белоярского района  
от 8 февраля 2024 года №17

Кадастровый номер (условный номер в кадастровом квартале) земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ, Приказ Депимущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2022 года N 31-нп)	Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, КС (руб.) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ.	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, Пзу (кв.м)	Площадь земельного участка (или) земель в установленных границах публичного сервитута (кв.м), Пчзу	Процент от кадастровой стоимости, КС% (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Срок сервитута, год (С)	Размер платы за весь срок публичного сервитута, ПС, руб.
86:06:0020106:1333	-	4450417,14	3261	319	0,01	49	2133,46

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Размер платы за публичный сервитут исчисляется по формуле:

$R_p = (КС \times 0,01\%) / Пзу \times Пчзу$ , где:

$R_p$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, утвержденная приказом Депимущества Югры от 21.11.2022 №31-нп, рублей;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации),

Пзу - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м;

Пчзу - площадь части з/у (публичного сервитута), кв.м.

$ПС = (КС \times Пчзу / Пзу) \times 0,01\% \times С = (4450417,14 \times 319 / 3261 \times 0,01\%) \times 49 = 2133,46$  рублей.